

Memorial Descritivo

SESC LER-ARAGUAÍNA

Local - Quadra n.º 21, Setor 35, MORADA DO SOL - ARAGUAÍNA/TO

Área – 614,74 m².

Proprietário - SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO-SESC, ADMINISTRAÇÃO REGIONAL NO ESTADO DO TOCANTINS,

Responsável Técnico – LIDIANA GUIDA PEREIRA

CAU – A43973-8

Responsável Técnico – MELK ZEDEK CARLOS RAMALHO

CREA – 205.134/D-TO

Introdução

O presente memorial visa descrever e especificar os principais critérios para Reforma e Construção da cobertura com estrutura metálica. Com fechamento em painel termo acústico, sendo a área de Construção 614,74m².

1. Descrição

Todos os materiais a serem utilizados na obra deverão ser de boa qualidade e estar rigorosamente dentro dos padrões exigidos pelas NBRs (NORMA BRASILEIRA PARA CONSTRUÇÃO CIVIL), sendo que o projeto arquitetônico e os projetos complementares serão fornecidos pelo profissional devidamente habilitado.

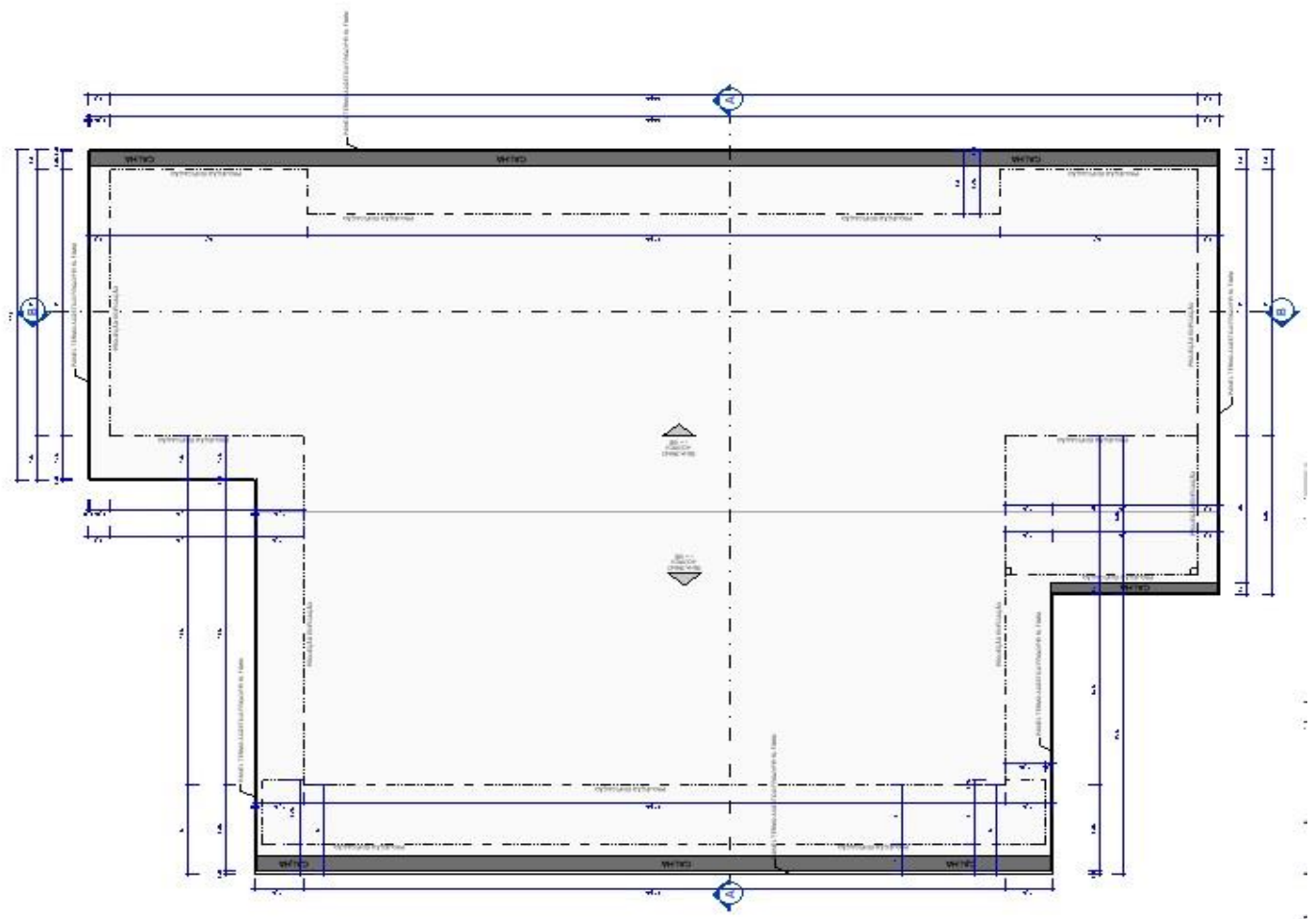


Figura 1 – PLANTA DE COBERTURA

01- COBERTURA

1.1- ESTRUTURA

a) A cobertura deverá estar ancorada nas vigas de concreto existente e será executada a nova estrutura do telhado que será em estrutura metálica. Toda estrutura metálica deverá ser tratado com zarcão, fundo sintético anticorrosivo com secagem rápida, boa aderência e utilizado na primeira demão de metais ferrosos e na repintura de partes afetadas com ferrugem. Sua principal função é inibir a ferrugem. Seguir dimensionamento e composições do projeto estrutura metálica.

As telhas serão de Telha Térmica Sanduíche Isotelha Trapezoidal, seguindo inclinação conforme indicação do projeto.

1.2 - TELHAS

a) Caracterização e Dimensões do Material: Telha Térmica Sanduíche Isotelha Trapezoidal com aço superior branco e aço inferior tipo forro branco núcleo em PIR com espessura de 30mm largura útil de 01 metro.

b) Aplicação de telhas termoacústicas.

c) Os encontros com empenas e fechamentos verticais em alvenaria, devem receber rufos metálicos, para evitar infiltrações de água. Os encontros dos planos de telhado com planos horizontais de laje deverão receber calhas coletoras.

d) Na execução dos serviços os trabalhadores deverão estar munidos dos EPI's necessários, sendo que os cintos de segurança trava-quedas deverão estar acoplados, através de cordas, a terças ou ganchos vinculados à estrutura. Os montadores deverão caminhar sobre tábuas apoiadas sobre as terças, sendo as tábuas providas de dispositivos que impeçam seu escorregamento, antes do início dos serviços de colocação das telhas devem ser conferidas as disposições de tesouras, meia-tesouras, terças, elementos de contraventamento e outros. Deve ainda ser verificado o distanciamento entre terças, de forma a se atender ao recobrimento transversal especificado no projeto e/ou ao recobrimento mínimo estabelecido pelo fabricante das telhas. A montagem deve ser iniciada do beiral para a cumeeira, sendo as águas opostas montadas simultaneamente. Perfurar as telhas com brocas apropriadas, a uma distância mínima de 5cm da extremidade livre da telha.

1.2- CALHAS METÁLICAS

a) Caracterização e Dimensões do Material: Calha em chapa de aço galvanizado ou aço galvalume, nº 24 – chapa de #0,65mm – ou nº 22 – chapa de #0,80mm de natural, com Suportes e Bocais. Seguir projeto pluvial quanto ao dimensionamento.

b) Sequência de execução: Conforme especificação do projeto, nos telhados aparentes, fixar as chapas de aço no madeiramento do telhado e nas telhas; e onde o telhado for platibanda, fixar as chapas de aço nas telhas e nas platibandas.

c) Conexões e interfaces com os demais elementos construtivos: As calhas deverão ser fixadas na estrutura de metálica do telhado de modo firme e estável. As telhas deverão transpassar as calhas em pelo menos 10 cm, de maneira a garantir o recolhimento efetivo da água e evitar infiltrações.

d) Descidas Verticais: Correntes de Alumínio para Calhas Fabricadas em Alumínio Natural ou com pintura eletrostática, proporciona à construção uma estética melhor à construção e à calha. Disponível nas medidas: 4,00mm e 4,50mm. Tubos de PVC, ver diâmetro e especificações no projeto pluvial.

1.3- BEIRAL

Os beirais terão acabamento lateral com testeira de PAINEL TERMO ACÚSTICO FRIGO PIR SL 70MM e acabamento interno com forro gesso acartonado, seguindo as dimensões especificadas no projeto.

02- FORRO

O forro interno e externo será em Gesso Acartonado.

Ambientes Internos: Standart – A placa Standart (ST), conhecida também como placa cinza, é indicada para uso interno em paredes, tetos e outras estruturas. Esse tipo de gesso acartonado deve ser usado apenas em áreas secas, sem contato algum com umidade.

Ambientes Externos: Resistente à umidade: como o próprio nome sugere, a placa de gesso acartonado com resistência à umidade (chamada também de chapa verde) deve ser usada em ambientes úmidos e áreas molhadas, como é o caso de banheiros, cozinhas, varandas, sacadas e áreas de serviço.

03 -LIMPEZA DA OBRA.

Será de responsabilidade da empresa a retirada de toda sobra de material e limpeza do local de trabalho.

Os serviços de limpeza geral deverão ser executados SEMANALMENTE com todo cuidado a fim de não se danificar os elementos da construção. A limpeza fina de um compartimento só será executada após a conclusão de todos os serviços a serem efetuados neste, sendo que após o término da limpeza, o ambiente será trancado com chave, sendo impedido o acesso ao local. Ainda ao término da obra, será procedida uma rigorosa verificação final do funcionamento e condições dos diversos elementos que compõem a obra, cabendo ao Construtor refazer ou recuperar os danos verificados.

A limpeza de pisos e revestimentos cerâmicos será feita com o uso de ácido muriático diluído em água na proporção necessária. As ferragens deverão ser limpas com palha de aço e algum polidor para cromados.

NOTAS E OBSERVAÇÕES

a) Todas as informações necessárias para sanar possíveis dúvidas estão descritas neste memorial e nas pranchas dos projetos;

b) Caso haja dúvidas na execução das instalações e as mesmas não forem sanas após a leitura deste memorial, o proprietário poderá entrar em contato com o autor dos projetos;

c) Quaisquer alterações nos projetos deverão ter a autorização do autor dos mesmos.

d) **INTERPRETAÇÃO DE DOCUMENTOS FORNECIDOS À OBRA** No caso de divergências de interpretação entre documentos fornecidos, será obedecida a seguinte ordem de prioridade:

- Em caso de divergências entre esta especificação, a planilha orçamentária e os desenhos/projetos fornecidos, consulte a equipe técnica SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO-SESC, ADMINISTRAÇÃO REGIONAL NO ESTADO DO TOCANTINS.

- Em caso de divergência entre os projetos de datas diferentes, prevalecerão sempre os mais recentes.

Responsável Técnico – MELK ZEDEK CARLOS RAMALHO
CREA – 205.134/D-TO

Responsável Técnico – LIDIANA GUIDA PEREIRA
CAU – A43973-8

AGOSTO-2022

PALMAS